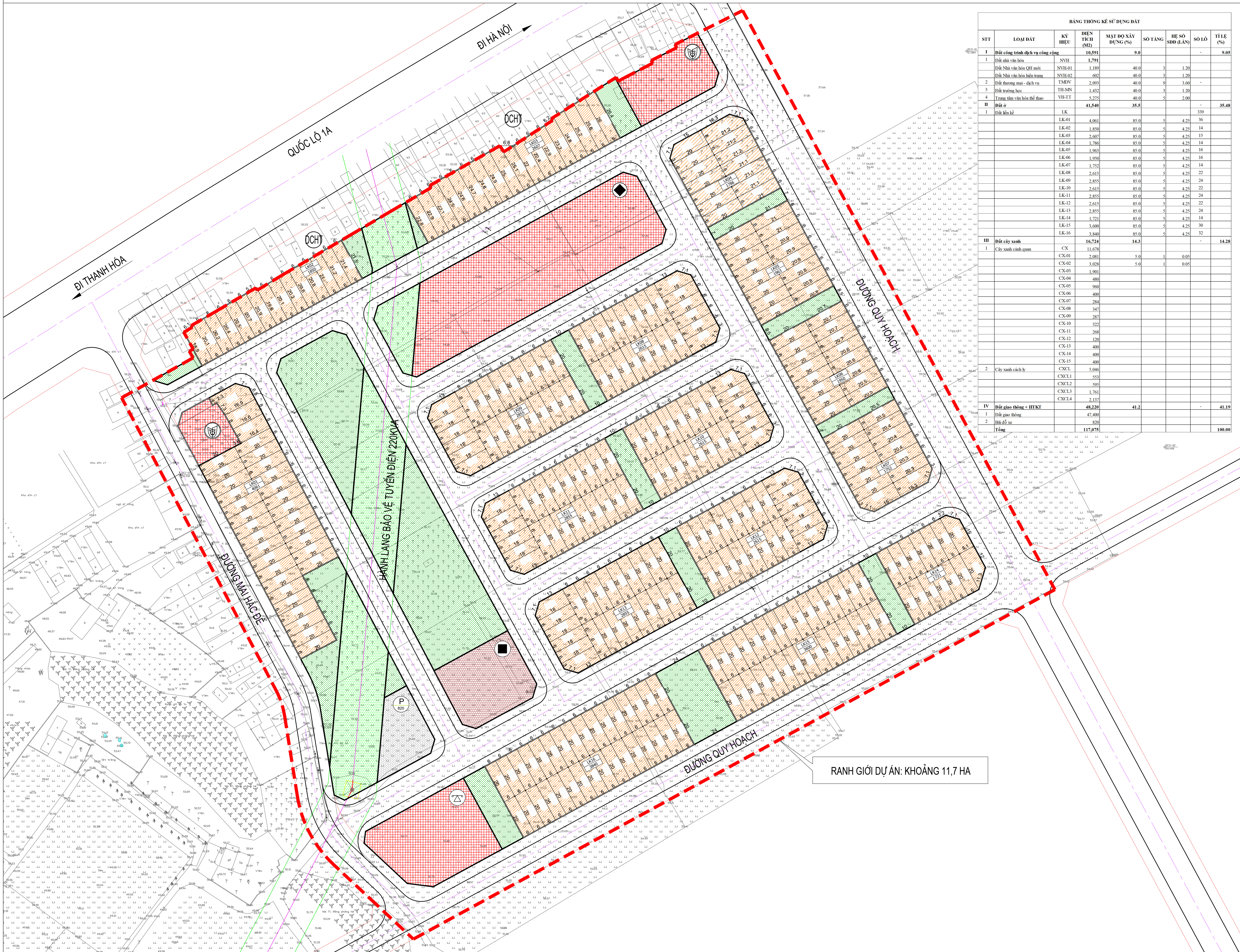
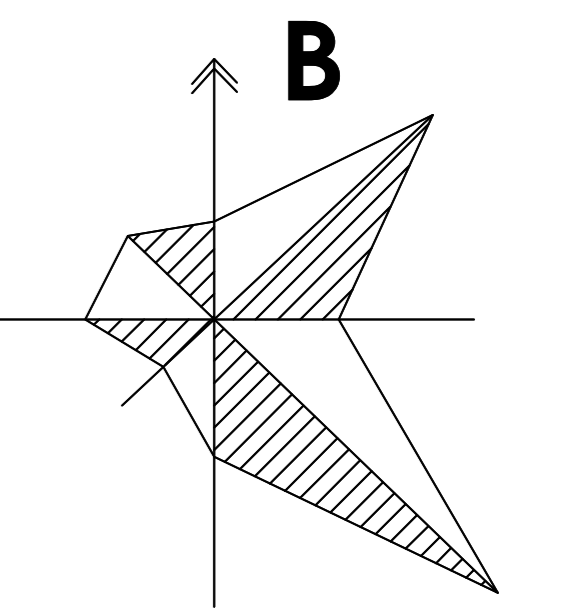


QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ MỚI
PHÍA TÂY BÊN XE PHƯỜNG NAM SƠN, THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT CHIA LÔ



BẢNG THÔNG KẾ SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	SỐ TẦNG	HỆ SỐ SDD (LÂN)	SỐ LÔ	TỈ LỆ (%)
I	Đất công trình dịch vụ công cộng		10.591		9,0			9,85
1	Đất nhà văn hóa	NVH	1.791					
	Đất Nhà văn hóa QH mới	NVH-01	1.189	40,0	3	1,20		
	Đất Nhà văn hóa hiện trạng	NVH-02	602	40,0	3	1,20		
2	Đất trường học - dịch vụ	TMDV	2.093	40,0	9	3,60		
3	Đất trường học	TH-MN	1.432	40,0	3	1,20		
4	Trung tâm văn hóa thể thao	VH-TT	5.275	40,0	5	2,00		
II	Đất ở		41.840		35,5			35,48
1	Đất liền kề	LK					339	
	LK-01	4.061	85,0	5	4,25	36		
	LK-02	1.850	85,0	5	4,25	14		
	LK-03	2.067	85,0	5	4,25	15		
	LK-04	1.786	85,0	5	4,25	14		
	LK-05	1.963	85,0	5	4,25	16		
	LK-06	1.950	85,0	5	4,25	16		
	LK-07	1.752	85,0	5	4,25	14		
	LK-08	2.615	85,0	5	4,25	22		
	LK-09	2.855	85,0	5	4,25	24		
	LK-10	2.615	85,0	5	4,25	22		
	LK-11	2.855	85,0	5	4,25	24		
	LK-12	2.615	85,0	5	4,25	22		
	LK-13	2.855	85,0	5	4,25	24		
	LK-14	1.721	85,0	5	4,25	14		
	LK-15	3.600	85,0	5	4,25	30		
	LK-16	3.840	85,0	5	4,25	32		
III	Đất cây xanh		16.724		14,3			14,28
1	Cây xanh cảnh quan	CX	11.678					
	CX-01	2.081	5,0	1	0,05			
	CX-02	3.028	5,0	1	0,05			
	CX-03	1.901						
	CX-04	480						
	CX-05	960						
	CX-06	400						
	CX-07	284						
	CX-08	347						
	CX-09	267						
	CX-10	322						
	CX-11	268						
	CX-12	120						
	CX-13	400						
	CX-14	400						
	CX-15	400						
2	Cây xanh cách ly	CXCL	5.046					
	CXCL1	553						
	CXCL2	595						
	CXCL3	1.761						
	CXCL4	2.137						
IV	Đất giao thông - HTKT		48.220		41,2			41,19
1	Đất giao thông		47.490					
2	Đất bãi xe		830					
Tổng			117.075					100,00

- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
 - GIAO THÔNG
 - TUYẾN ĐIỆN 220KV
 - VỊ TRÍ CỘT ĐIỆN
 - ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
 - ĐẤT TRƯỜNG HỌC MÀN NON
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA THỂ THAO
 - ĐẤT Ở LIỀN KỀ
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
 - ĐẤT BÃI ĐỖ XE

GHI CHÚ:

Diện tích lô đất: Ký hiệu lô đất (LO DAT) / DT

Ký hiệu lô đất: Ký hiệu 1 mẫu (LO DAT/1M) / Diện tích 1 mẫu (DTXO)

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: UBND THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP
KÈM THEO QUÝT/ĐNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP
KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN THỎA THUẬN: SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH BÌNH
KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TP TAM ĐIỆP
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ MỚI PHÍA TÂY BÊN XE PHƯỜNG NAM SƠN, THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NAM SƠN, THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP, TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH-05	GHÉP: 1 AO	TỶ LỆ: F11	NGÀY: 2022
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN MINH QUẢN		
CHỦ TRÌ	KTS. ĐẶNG NGỌC THANH		
CHỦ NHIỆM	KTS. THIẾU ANH DŨNG		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. PHẠM VĂN THAO		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. PHẠM VĂN THAO		

GIÁM ĐỐC
KTS. ĐẶNG NGỌC THANH

RANH GIỚI DỰ ÁN: KHOẢNG 11,7 HA