

Số: 19 /UBND-TTr
Về việc trả lời công dân

Tam Điệp, ngày 07 tháng 01 năm 2021

Kính gửi: Ông Trần Đắc Thôn
Tổ 5, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Thực hiện Thông báo số 16/TB-TTr ngày 13/11/2020 về việc thông báo Kết luận của Chánh Thanh tra tỉnh Ninh Bình tại buổi tiếp công dân ngày 11/11/2020. Nội dung yêu cầu rà soát, làm rõ: diện tích đất bị thu hồi có trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không; diện tích đất nộp thuế, phí trước và sau khi thu hồi đất thực hiện tiểu Dự án đầu tư xây dựng công trình Nút giao giữa đường sắt Bắc Nam (lý trình đường sắt Km 130+680) với Quốc lộ 1A (lý trình đường bộ Km 280+700). Sau khi kiểm tra, rà soát UBND thành phố Tam Điệp trả lời Ông như sau:

1. Về diện tích đất bị thu hồi

- Năm 2005, ông Trần Đắc Thôn (vợ là bà Đỗ Thị Hòa) được UBND thị xã Tam Điệp (nay là thành phố Tam Điệp) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC344142 tại tổ dân phố 5, phường Nam Sơn với diện tích 102,6m², trong đó: 83m² đất ở, 19,6m² đất vườn thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính phường Nam Sơn lập năm 2004;

- Thực hiện tiểu Dự án đầu tư xây dựng công trình Nút giao giữa đường sắt Bắc Nam (lý trình đường sắt Km 130+680) với Quốc lộ 1A (lý trình đường bộ Km 280+700), ngày 16/10/2013 đoàn đo đạc, kiểm đếm, xác định vị trí, ranh giới loại đất diện tích đất bị thu hồi đã xác định diện tích đất thu hồi là 21,34m² có nguồn gốc đất lưu không quốc lộ 1A (đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn Quốc lộ 1A) đã được gia đình ông Thôn thống nhất và ký nhận tại biên bản ngày 16/10/2013;

- UBND thị xã Tam Điệp đã quyết định thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai diện tích 21,34m² thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính phường Nam Sơn lập năm 2004 đối với gia đình ông Trần Đắc Thôn tại Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 06/02/2015.

- Nội dung liên quan đến khiếu nại về bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện tiểu Dự án: Ngày 01/8/2016, UBND tỉnh Ninh Bình đã ban hành Quyết định số

418/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Trần Đức Thôn (tức Trần Khắc Thôn) ở tổ 5, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp (lần 2).

Do vậy, UBND thành phố không xem xét, trả lời nội dung này.

2. Việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

UBND thành phố Tam Điệp đã ban hành Công văn số 1411/UBND-TTr ngày 25/11/2020 về việc thực hiện thông báo kết luận của Chánh Thanh tra tỉnh; Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 thành lập Tổ công tác, đồng thời chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp UBND phường Nam Sơn kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của các hộ dân. Ngày 07/12/2020, phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Thanh tra, Phòng Quản lý đô thị thành phố, UBND phường Nam Sơn và đơn vị đo đạc để đo đạc tại thực địa hiện trạng sử dụng đất của gia đình Ông.

Mặc dù đã được Tổ công tác, UBND phường Nam Sơn thông báo, đề nghị gia đình hợp tác và giải thích cách làm nhưng gia đình Ông không đồng ý cho Tổ công tác tiến hành đo đạc hiện trạng sử dụng đất nên không đủ cơ sở để xác định chính xác tổng diện tích đất hiện trạng mà hộ gia đình đang sử dụng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp tăng hay giảm là bao nhiêu. Vì vậy UBND thành phố không có cơ sở để trả lời Ông.

3. Việc thu, nộp thuế, phí sử dụng đất phi nông nghiệp

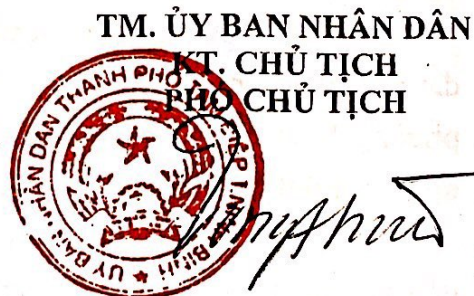
Từ năm 2014 đến nay mặc dù đã được UBND phường Nam Sơn, cơ quan chức năng thông báo nhiều lần và đề nghị gia đình Ông hợp tác đo đạc lại hiện trạng sử dụng đất của các hộ để có cơ sở tính đúng, tính đủ diện tích, số tiền phải thu, nộp của các hộ. Tuy nhiên gia đình Ông không cho Tổ công tác tiến hành đo đạc hiện trạng, vì vậy Tổ công tác đã sử dụng hồ sơ địa chính và số đo giáp ranh hộ liền kề để xác định diện tích tính thuế phi nông nghiệp và lập sổ bộ thuế năm 2017-2020.

Từ năm 2014 đến nay gia đình Ông chưa thực hiện việc nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định.

UBND thành phố Tam Điệp trả lời để Ông được biết. / *Đức*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra tỉnh Ninh Bình;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND TP;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng TNMT thành phố;
- UBND phường Nam Sơn;
- Lưu: VT, TTr.



Tổng Đức Thuận

Số: 18 /UBND-TTr
Về việc trả lời công dân

Tam Điệp, ngày 07 tháng 01 năm 2021

Kính gửi: Bà Phạm Thị Mùi
Tổ 4, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Thực hiện Thông báo số 16/TB-TTr ngày 13/11/2020 về việc thông báo Kết luận của Chánh Thanh tra tỉnh Ninh Bình tại buổi tiếp công dân ngày 11/11/2020. Nội dung yêu cầu rà soát, làm rõ: diện tích đất bị thu hồi có trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không; diện tích đất nộp thuế, phí trước và sau khi thu hồi đất thực hiện tiểu Dự án đầu tư xây dựng công trình Nút giao giữa đường sắt Bắc Nam (lý trình đường sắt Km 130+680) với Quốc lộ 1A (lý trình đường bộ Km 280+700). Sau khi kiểm tra, rà soát UBND thành phố Tam Điệp trả lời Bà như sau:

1. Về diện tích đất bị thu hồi

- Năm 2008, ông Võ Đình Long (vợ là bà Phạm Thị Mùi) được UBND thị xã Tam Điệp (nay là thành phố Tam Điệp) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL315972 tại tổ dân phố 4, phường Nam Sơn với diện tích 252m², trong đó: 120m² đất ở, 132m² đất vườn thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính phường Nam Sơn lập năm 2004;

- Thực hiện tiểu Dự án đầu tư xây dựng công trình Nút giao giữa đường sắt Bắc Nam (lý trình đường sắt Km 130+680) với Quốc lộ 1A (lý trình đường bộ Km 280+700), ngày 16/10/2013 đoàn đo đạc, kiểm đếm, xác định vị trí, ranh giới loại đất, diện tích đất bị thu hồi đã xác định diện tích đất thu hồi là 42m² có nguồn gốc đất lưu không quốc lộ 1A (đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn Quốc lộ 1A) đã được gia đình ông Long thống nhất và ký nhận tại biên bản ngày 16/10/2013;

- UBND thị xã Tam Điệp đã quyết định thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai diện tích 42m² thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính phường Nam Sơn lập năm 2004 đối với gia đình bà Phạm Thị Mùi tại Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 06/02/2015.

- Nội dung liên quan đến khiếu nại về bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện tiểu Dự án: Ngày 01/8/2016, UBND tỉnh Ninh Bình đã ban hành Quyết định số 414/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Mùi ở tổ 4, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp (lần 2).

Do vậy, UBND thành phố không xem xét, trả lời nội dung này.

2. Việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất


UBND thành phố Tam Điệp đã ban hành Công văn số 1411/UBND-TTr ngày 25/11/2020 về việc thực hiện thông báo kết luận của Chánh Thanh tra tỉnh; Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 thành lập Tổ công tác, đồng thời chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp UBND phường Nam Sơn kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của các hộ dân. Ngày 04/12/2020, phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Thanh tra, Phòng Quản lý đô thị thành phố, UBND phường Nam Sơn và đơn vị đo đạc để đo đạc tại thực địa hiện trạng sử dụng đất của gia đình Bà.

Mặc dù đã được Tổ công tác, UBND phường Nam Sơn thông báo, đề nghị gia đình hợp tác và giải thích cách làm nhưng gia đình Bà không đồng ý cho Tổ công tác tiến hành đo đạc hiện trạng sử dụng đất nên không đủ cơ sở để xác định chính xác tổng diện tích đất hiện trạng mà hộ gia đình đang sử dụng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp tặng hay giảm là bao nhiêu. Vì vậy UBND thành phố không có cơ sở để trả lời Bà.

3. Việc thu, nộp thuế, phí sử dụng đất phi nông nghiệp

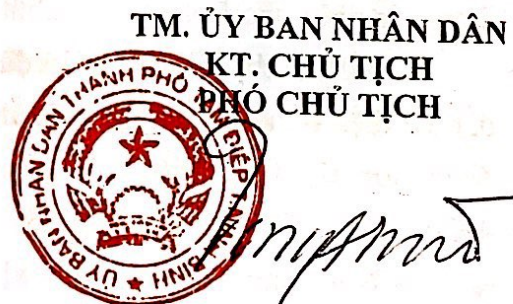
Từ năm 2014 đến nay mặc dù đã được UBND phường Nam Sơn, cơ quan chức năng thông báo nhiều lần và đề nghị gia đình Bà hợp tác đo đạc lại hiện trạng sử dụng đất của các hộ để có cơ sở tính đúng, tính đủ diện tích, số tiền phải thu, nộp của các hộ. Tuy nhiên gia đình Bà không cho Tổ công tác tiến hành đo đạc hiện trạng, vì vậy Tổ công tác đã sử dụng hồ sơ địa chính và số đo giáp ranh hộ liền kề để xác định diện tích tính thuế phi nông nghiệp và lập sổ bộ thuế năm 2017-2020.

Năm 2014, 2015, 2017, 2018, 2019, 2020 gia đình Bà chưa thực hiện việc nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định (riêng năm 2016 gia đình bà đã nộp 891.000 đồng thuế đất phi nông nghiệp).

UBND thành phố Tam Điệp trả lời để Bà được biết. / 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra tỉnh Ninh Bình;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND TP;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng TNMT thành phố;
- UBND phường Nam Sơn;
- Lưu: VT, TTr.



Tổng Đức Thuận

Số: *17* /UBND-TTr
Về việc trả lời công dân

Tam Điệp, ngày *07* tháng *01* năm *2021*

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Lý
Tổ 6, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Thực hiện Thông báo số 16/TB-TTr ngày 13/11/2020 về việc thông báo Kết luận của Chánh Thanh tra tỉnh Ninh Bình tại buổi tiếp công dân ngày 11/11/2020. Nội dung yêu cầu rà soát, làm rõ: diện tích đất bị thu hồi có trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không; diện tích đất nộp thuế, phí trước và sau khi thu hồi đất thực hiện tiểu Dự án đầu tư xây dựng công trình Nút giao giữa đường sắt Bắc Nam (lý trình đường sắt Km 130+680) với Quốc lộ 1A (lý trình đường bộ Km 280+700). Sau khi kiểm tra, rà soát UBND thành phố Tam Điệp trả lời Bà như sau:

1. Về diện tích đất bị thu hồi

- Năm 2005, ông Phạm Thành Đồng (vợ là bà Nguyễn Thị Lý) được UBND thị xã Tam Điệp (nay là thành phố Tam Điệp) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC344271 tại tổ dân phố 6, phường Nam Sơn với diện tích 189,8m², trong đó: 150m² đất ở, 39,8m² đất vườn thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính phường Nam Sơn lập năm 2004;

- Thực hiện tiểu Dự án đầu tư xây dựng công trình Nút giao giữa đường sắt Bắc Nam (lý trình đường sắt Km 130+680) với Quốc lộ 1A (lý trình đường bộ Km 280+700), ngày 01/04/2014 đoàn đo đạc, kiểm đếm, xác định vị trí, ranh giới loại đất diện tích đất bị thu hồi đã xác định diện tích đất thu hồi là 36,04m² có nguồn gốc đất lưu không quốc lộ 1A (đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn Quốc lộ 1A) đã được gia đình bà Lý thống nhất và ký nhận tại biên bản ngày 01/04/2014;

- UBND thị xã Tam Điệp đã quyết định thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai diện tích 36,04m² thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính phường Nam Sơn lập năm 2004 đối với gia đình bà Nguyễn Thị Lý tại Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 06/02/2015.

- Nội dung liên quan đến khiếu nại về bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện tiểu Dự án: Ngày 06/7/2016, UBND tỉnh Ninh Bình đã ban hành Quyết định số 345/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lý ở tổ 6, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp (lần 2).

Do vậy, UBND thành phố không xem xét, trả lời nội dung này.

2. Việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

UBND thành phố Tam Điệp đã ban hành Công văn số 1411/UBND-TTr ngày 25/11/2020 về việc thực hiện thông báo kết luận của Chánh Thanh tra tỉnh; Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 thành lập Tổ công tác, đồng thời chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp UBND phường Nam Sơn kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của các hộ dân. Ngày 04/12/2020, phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Thanh tra, Phòng Quản lý đô thị thành phố, UBND phường Nam Sơn và đơn vị đo đạc để đo đạc tại thực địa hiện trạng sử dụng đất của gia đình Bà.

Mặc dù đã được Tổ công tác, UBND phường Nam Sơn thông báo, đề nghị gia đình hợp tác và giải thích cách làm nhưng gia đình Bà không đồng ý cho Tổ công tác tiến hành đo đạc hiện trạng sử dụng đất nên không đủ cơ sở để xác định chính xác tổng diện tích đất hiện trạng mà hộ gia đình đang sử dụng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp tăng hay giảm là bao nhiêu. Vì vậy UBND thành phố không có cơ sở để trả lời Bà.

3. Việc thu, nộp thuế, phí sử dụng đất phi nông nghiệp

Từ năm 2014 đến nay mặc dù đã được UBND phường Nam Sơn, cơ quan chức năng thông báo nhiều lần và đề nghị gia đình Bà hợp tác đo đạc lại hiện trạng sử dụng đất của các hộ để có cơ sở tính đúng, tính đủ diện tích, số tiền phải thu, nộp của các hộ. Tuy nhiên gia đình Bà không cho Tổ công tác tiến hành đo đạc hiện trạng, vì vậy Tổ công tác đã sử dụng hồ sơ địa chính và số đo giáp ranh hộ liền kề để xác định diện tích tính thuế phi nông nghiệp và lập sổ bộ thuế năm 2017-2020.

Từ năm 2014 đến nay gia đình Bà chưa thực hiện việc nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định.

UBND thành phố Tam Điệp trả lời đề Bà được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra tỉnh Ninh Bình;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND TP;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng TNMT thành phố;
- UBND phường Nam Sơn;
- Lưu: VT, TTr.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Đức Thuận

Số: *16* /UBND-TTr
Về việc trả lời công dân

Tam Điệp, ngày *07* tháng 01 năm 2021

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Oanh
Tổ 5, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Thực hiện Thông báo số 16/TB-TTr ngày 13/11/2020 về việc thông báo Kết luận của Chánh Thanh tra tỉnh Ninh Bình tại buổi tiếp công dân ngày 11/11/2020. Nội dung yêu cầu rà soát, làm rõ: diện tích đất bị thu hồi có trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không; diện tích đất nộp thuế, phí trước và sau khi thu hồi đất thực hiện tiểu Dự án đầu tư xây dựng công trình Nút giao giữa đường sắt Bắc Nam (lý trình đường sắt Km 130+680) với Quốc lộ 1A (lý trình đường bộ Km 280+700). Sau khi kiểm tra, rà soát UBND thành phố Tam Điệp trả lời Bà như sau:

1. Về diện tích đất bị thu hồi

- Năm 2002, ông Trần Quang Thiệu (vợ là bà Nguyễn Thị Oanh) được UBND thị xã Tam Điệp (nay là thành phố Tam Điệp) cấp giấy phép sử dụng đất số 34/2002/GP-SDD tại tổ dân phố 5, phường Nam Sơn với diện tích 100m², trong đó: 63m² đất ở, 37m² đất vườn thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số PL22, bản đồ địa chính phường Nam Sơn;

- Thực hiện tiểu Dự án đầu tư xây dựng công trình Nút giao giữa đường sắt Bắc Nam (lý trình đường sắt Km 130+680) với Quốc lộ 1A (lý trình đường bộ Km 280+700), ngày 24/10/2013 đoàn đo đạc, kiểm đếm, xác định vị trí, ranh giới, loại đất diện tích đất bị thu hồi đã xác định diện tích đất thu hồi là 17,4m² có nguồn gốc đất lưu không quốc lộ 1A (đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn Quốc lộ 1A) đã được gia đình bà Oanh thống nhất và ký nhận tại biên bản ngày 24/10/2013;

- UBND thị xã Tam Điệp đã quyết định thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai diện tích 17,4m² thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số PL32 (nay là thửa đất số 44, tờ bản đồ số 6, bản đồ địa chính phường Nam Sơn lập năm 2004) đối với gia đình bà Nguyễn Thị Oanh tại Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 06/02/2015.

- Nội dung liên quan đến khiếu nại về bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện tiểu Dự án: Ngày 01/8/2016, UBND tỉnh Ninh Bình ban hành Quyết định số 416/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Oanh ở tổ 5, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp (lần 2).

Do vậy, UBND thành phố không xem xét, trả lời nội dung này.

2. Việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

UBND thành phố Tam Điệp đã ban hành Công văn số 1411/UBND-TTr ngày 25/11/2020 về việc thực hiện thông báo kết luận của Chánh Thanh tra tỉnh; Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 thành lập Tổ công tác, đồng thời chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp UBND phường Nam Sơn kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của các hộ dân. Ngày 03/12/2020, phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Thanh tra, Phòng Quản lý đô thị thành phố, UBND phường Nam Sơn và đơn vị đo đạc để đo đạc tại thực địa hiện trạng sử dụng đất của gia đình Bà.

Mặc dù đã được Tổ công tác, UBND phường Nam Sơn thông báo, đề nghị gia đình hợp tác và giải thích cách làm nhưng gia đình Bà không đồng ý cho Tổ công tác tiến hành đo đạc hiện trạng sử dụng đất nên không đủ cơ sở để xác định chính xác tổng diện tích đất hiện trạng mà hộ gia đình đang sử dụng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp tặng hay giảm là bao nhiêu. Vì vậy UBND thành phố không có cơ sở để trả lời Bà.

3. Việc thu, nộp thuế, phí sử dụng đất phi nông nghiệp

Từ năm 2014 đến nay mặc dù đã được UBND phường Nam Sơn, cơ quan chức năng thông báo nhiều lần và đề nghị gia đình Bà hợp tác đo đạc lại hiện trạng sử dụng đất của các hộ để có cơ sở tính đúng, tính đủ diện tích, số tiền phải thu, nộp của các hộ. Tuy nhiên gia đình Bà không cho Tổ công tác tiến hành đo đạc hiện trạng, vì vậy Tổ công tác đã sử dụng hồ sơ địa chính và số đo giáp ranh hộ liền kề để xác định diện tích tính thuế phi nông nghiệp và lập sổ bộ thuế năm 2017-2020.

Từ năm 2014 đến nay gia đình Bà chưa thực hiện việc nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định.

UBND thành phố Tam Điệp trả lời đề Bà được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra tỉnh Ninh Bình;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND TP;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng TNMT thành phố;
- UBND phường Nam Sơn;
- Lưu: VT, TTr.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Đức Thuận