

Tam Điệp, ngày tháng 4 năm 2022

**BÀI TUYÊN TRUYỀN
THỰC HIỆN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
TUYẾN ĐƯỜNG ĐÔNG – TÂY, TỈNH NINH BÌNH (GIAI ĐOẠN I)**

Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Đông - Tây đoạn từ thành phố Tam Điệp đến thị trấn Nho Quan được UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt tại Quyết định số 1190/QĐ - UBND ngày 29/10/2021, đây là dự án quan trọng của tỉnh; có điểm đầu là Km 0 + 000 tại xã Quang Sơn, thành phố Tam Điệp, điểm cuối Km 22 + 950,71 đầu nối với Quốc Lộ 12 B tại xã Văn Phong, huyện Nho Quan với tổng chiều dài là 22,95 km. Xây dựng tuyến đường Đông - Tây có ý nghĩa rất quan trọng trong việc hoàn thiện kết cấu hạ tầng giao thông; kết nối giữa tuyến cao tốc, quốc lộ, đường tỉnh, các khu du lịch, khu công nghiệp, cụm công nghiệp tại khu vực: thành phố Tam Điệp, huyện Nho Quan và các vùng lân cận. Tạo không gian quỹ đất thu hút nhà đầu tư vào các lĩnh vực thế mạnh của địa phương, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống Nhân dân.

Thành phố Tam Điệp triển khai thực hiện Dự án với tổng chiều dài tuyến đường là 6,7 km thuộc địa bàn xã Quang Sơn, phường Tây Sơn với tổng diện tích thu hồi theo mốc bàn giao GPMB khoảng 48,20 ha. Vị trí thuộc các tờ bản đồ số 1, tỷ lệ 1/5000, tờ số: 2, 3, 4, 15, 16, 19, 34, 37, 38 bản đồ địa chính xã Quang Sơn, tỷ lệ 1/2000, lập năm 2002; Tờ bản đồ số: 1, 2 bản đồ địa chính phường Tây Sơn chỉnh lý năm 2016, tỷ lệ 1/2000. Loại đất đang sử dụng bao gồm: Đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất ở, đất giao thông, đất thủy lợi, đất sông suối, đất chưa sử dụng...

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Ninh Bình tại Văn bản 237/UBND - VP3 ngày 09/6/2021 về việc quản lý đất đai, trật tự xây dựng tuyến đường Đông - Tây tỉnh Ninh Bình (giai đoạn I). Ngày 10/8/2021 UBND thành phố đã ban hành Công văn số 1352/UBND - TNMT, về việc tăng cường công tác quản lý đất đai. Ngày 21/2/2022 Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thành phố đã nhận bàn giao Hồ sơ thiết kế, Cọc mốc GPMB ngoài hiện trường. Ngày 24/3/2022 UBND thành phố ban hành Kế hoạch số 37/KH - UBND về việc triển khai thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Đông - Tây, tỉnh Ninh Bình (giai đoạn I). Ngày 24/3/2022 UBND thành phố ban hành Thông báo số 37/TB - UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Đông - Tây, tỉnh Ninh Bình (giai đoạn I).

Tuy nhiên, hiện nay ở các địa phương có tuyến đường đi qua (xã Quang Sơn, phường Tây Sơn) xuất hiện tình trạng nhiều hộ gia đình, cá nhân tự ý xây

dựng mới nhiều công trình, lấp đặt thiết bị trong công trình như: Điều hòa, téc nước, máy bơm...không đúng mục đích sử dụng; dựng lều lán tạm bằng tôn, dựng cọc rào bê tông, xây bể nước không đúng quy cách với thể tích lớn, khoan giếng, cột điện, trồng nhiều cây mới... trên đất đã có thông báo thu hồi đất gây khó khăn cho công tác GPMB. Đây là hành vi trực lợi chính sách của nhà nước trong công tác GPMB cần được ngăn chặn, chấm dứt và xử lý nghiêm minh, tránh tiền lệ xấu làm ảnh hưởng đến các dự án phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Để dự án đầu tư xây dựng đường Đông - Tây, tỉnh Ninh Bình (giai đoạn I) được tổ chức thi công thực hiện đúng tiến độ, góp phần đảm bảo giao thông được an toàn, thuận lợi, phục vụ cho sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, của vùng, cũng như sự phát triển kết cấu hạ tầng, kỹ thuật, giảm ùn tắc giao thông, mở rộng không gian đô thị của thành phố Tam Điệp, sớm ổn định đời sống sinh hoạt của các hộ dân; lập lại công bằng, nghiêm minh trong công tác GPMB, UBND thành phố đề nghị:

1. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi đồng tình, ủng hộ chủ trương đầu tư xây dựng Dự án, giữ nguyên mặt bằng hiện trạng sử dụng đất không đào đắp, phá vỡ mặt bằng, không xây dựng công trình, không trồng mới cây trên phạm vi đất thu hồi; nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật, chính sách của Nhà nước về công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng; tạo điều kiện cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố, các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thành nhiệm vụ. Yêu cầu các tổ chức, cá nhân vi phạm khẩn trương tháo dỡ, di dời các vật kiến trúc, các công trình xây dựng, cây trồng đã được đầu tư trái quy định; hoàn trả nguyên trạng mặt bằng.

2. UBND xã Quang Sơn, UBND phường Tây Sơn và Công ty Cổ phần TPXK Đồng giao tuyên truyền vận động, giải thích cho nhân dân, công nhân chấp hành nghiêm các chủ trương, chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước về công tác giải phóng mặt bằng, không để các đối tượng xấu lợi dụng dụ dỗ, kích động người dân làm sai quy định của pháp luật. Gửi bài tuyên truyền đến từng cá nhân, từng hộ gia đình; đồng thời thông báo việc Hội đồng giải phóng mặt bằng thành phố không tính toán bồi thường, hỗ trợ giá trị vật tư đối với các công trình, vật kiến trúc phát sinh mới, vi phạm các quy định của pháp luật hiện hành về công tác thu hồi đất giải phóng mặt bằng. Thành lập Tổ công tác để xử lý các vi phạm trật tự xây dựng của đơn vị. Rà soát, phân loại và phối hợp tổ chức kiểm đếm những hộ dân chấp hành nghiêm chính sách pháp luật của Nhà nước. Thông báo danh sách các hộ vi phạm để phát trên loa truyền thanh của xã, phường.

3. Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Đội kiểm tra trật tự đô thị, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thành phố, các đơn vị liên quan phối hợp với UBND xã Quang Sơn, UBND phường Tây Sơn và Công ty Cổ phần TPXK Đồng giao tổ chức triển khai các bước quy trình giải phóng mặt bằng đảm bảo công khai, dân chủ và đúng quy định của pháp luật.

Tuyên truyền, vận động nhân dân nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của Nhà nước, không để các đối tượng xấu lợi dụng dụ dỗ, kích động người dân làm sai quy định của pháp luật. Tổ chức kiểm đếm những hộ dân chấp hành nghiêm chỉnh sách pháp luật của Nhà nước.

4. Giao Công an thành phố, các cơ quan chuyên môn, UBND phường Tây Sơn, UBND xã Quang Sơn tăng cường công tác quản lý đất đai, củng cố chặt chẽ hồ sơ pháp lý, xử lý nghiêm các trường hợp cố tình vi phạm gây cản trở, làm chậm tiến độ giải phóng mặt bằng, đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện Dự án. Trường hợp có dấu hiệu cá nhân dụ dỗ, xúi giục, lôi kéo, đầu cơ trái phép cho người dân xây dựng các công trình vi phạm thì điều tra, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

5. Đề nghị Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội từ thành phố đến cơ sở tuyên truyền, vận động cán bộ, đoàn viên, hội viên và nhân dân nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của Nhà nước, không để các đối tượng xấu lợi dụng dụ dỗ, kích động người dân làm sai quy định của pháp luật trong công tác giải phóng mặt bằng Dự án đường Đông - Tây. /.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Công an thành phố;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Đội kiểm tra trật tự đô thị;
- Hội đồng BTHT GPMB thành phố;
- UBND phường Tây Sơn;
- UBND xã Quang Sơn;
- Trung tâm VH TT & TT thành phố;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Công ty CP TPXK Đồng giao;
- Lưu: VT, HĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tổng Đức Thuận