

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 166 lô đất ở tại khu dân cư mới phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 248/TTr-STNMT ngày 05/11/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 166 lô đất ở tại khu dân cư mới phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, như sau:

<b>TT</b>	<b>Vị trí xác định giá đất theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND thành phố Tam Điệp</b>	<b>Giá đất (đồng/m<sup>2</sup>)</b>
1	02 lô đất bóm mặt đường Phạm Văn Đồng gồm lô D91, lô D92	11.000.000

2	13 lô đất bảm mặt đường quy hoạch rộng 30m gồm: lô D1, lô D6, từ lô D12 đến lô D20, lô D30, lô D31	8.000.000
3	19 lô đất bảm mặt đường quy hoạch rộng 30m gồm: từ lô C34 đến lô C37, lô C81, từ lô C95 đến lô C108	8.800.000
4	62 lô đất bảm mặt đường quy hoạch 15m gồm: từ lô D2 đến lô D4, từ lô D7 đến lô D9, từ lô D21 đến lô D29, từ lô D32 đến lô D42, từ lô D47 đến lô D61, từ lô D66 đến lô D70, từ lô D75 đến lô D90	7.000.000
5	70 lô đất bảm mặt đường quy hoạch 15,0 m gồm: từ lô C23 đến lô C33, từ lô C38 đến lô C80, từ lô C82 đến lô C94, từ lô C109 đến lô C111	8.000.000

Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất được đầu tư xây dựng theo Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 và Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND thành phố Tam Điệp.

**Điều 2.** UBND thành phố Tam Điệp hoàn thiện thủ tục, hồ sơ theo đúng quy định trước khi tiến hành tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất trên, thực hiện việc giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND thành phố Tam Điệp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
  - Lưu VT, VP5, VP3;
- TrH\_VP5\_QĐGKD

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Song Tùng**